



RICHTPRIJS:
€ 395.000,- K.K.

53

MONTENAKEN

(4651 JK)
STEENBERGEN

Al tijden op zoek naar een prachtig modern afgewerkte woning met voldoende slaapkamers én op een gunstige locatie? Woondromen zouden zomaar werkelijkheid kunnen worden! Deze ruime tussenwoning, gelegen op een perceel van ca. 157 m², is werkelijk om door een ringetje te halen en biedt alles waar jullie maar van kunnen (gaan) dromen!



TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 128 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 4 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 10 M²

INHOUD
CA. 444 M³

PERCEELOPPERVLAKE
CA. 157 M²

BOUWJAAR
1973

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

BERGING
VRIJSTAAND STEEN, CA. 10 M²

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2016)

ENERGIELABEL
C

ISOLATIE
**MUURISOLATIE,
ISOLERENDE BEGLAZING**

HIGHLIGHTS

- De woning is afgewerkt naar de woonwensen van nu, zijn jullie bij het zien van de foto's ook verliefd?
- Laat die logeerpartijtjes maar komen! Met maar liefst 4 slaapkamers, mede door de vaste trap naar de tweede verdieping hebben jullie genoeg slaapruiimte! Ook handig voor de eventuele gezinsuitbreiding natuurlijk.
- Altijd al gedroomd van een keuken waar Gordon Ramsay jaloers op zou zijn? Check! Bekijk de foto's van deze moderne keuken maar eens goed, want die is voorzien van alle gemakken.
- De achtertuin nodigt zeker uit om met het gezin, familie en vrienden lekker te bbq'en en te genieten van het buitenleven!
- De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met veel groen en ruimte, maar toch dichtbij de benodigde voorzieningen!
- Ruim, maar ook sfeervol wonen? Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 128 m², externe berging van ca. 10 m² en een inhoud van ca. 444 m³.

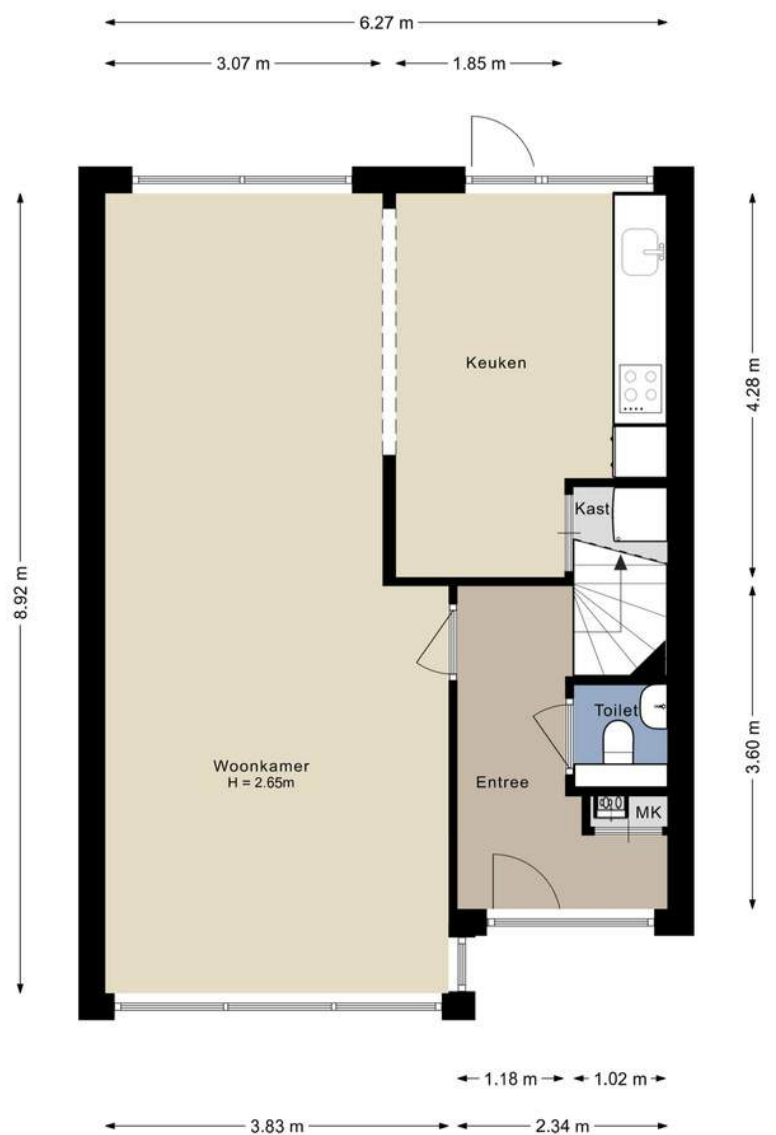
Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



BEGANE GROND





ENTREE

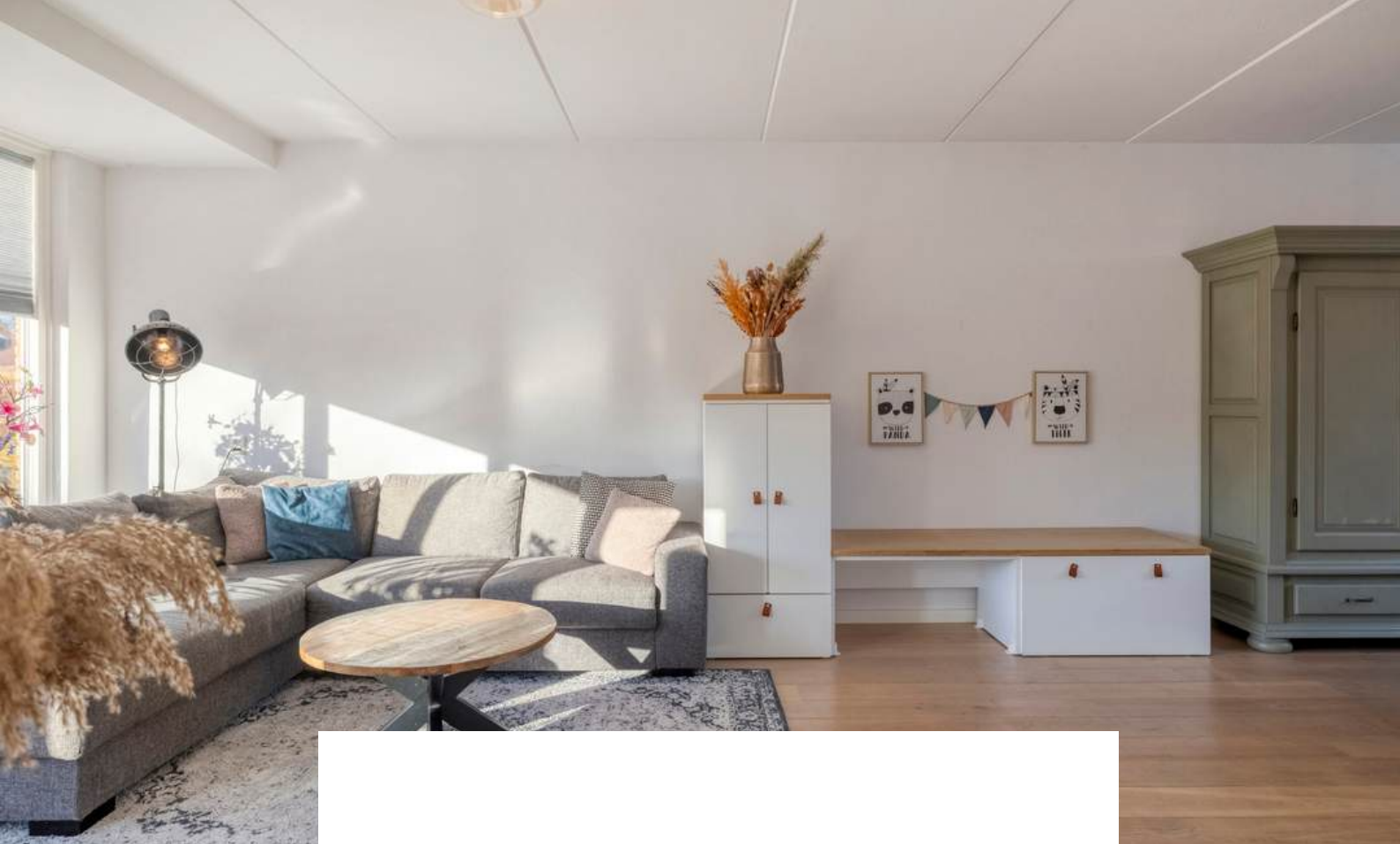
Jullie komen aan in deze geliefde woonwijk, parkeren de auto en lopen middels de fraai aangelegde voortuin de woning binnen.

De hal c.q. entree is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De hal biedt toegang tot de woonkamer, keuken, meterkast, betegeld toilet met fonteintje, garderobe en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

De sfeervolle woonkamer is de ideale plek om heerlijk te ontspannen op de bank voor een avondje Netflix.



De woonkamer is afgewerkt met een eiken houten vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer is voorzien van een superleuke erker aan de voorzijde voor extra ruimte en daglicht, waardoor jullie tevens mooi zicht op de groenstrook hebben.









KEUKEN

Ontdek het plezier van koken in deze heerlijke keuken!

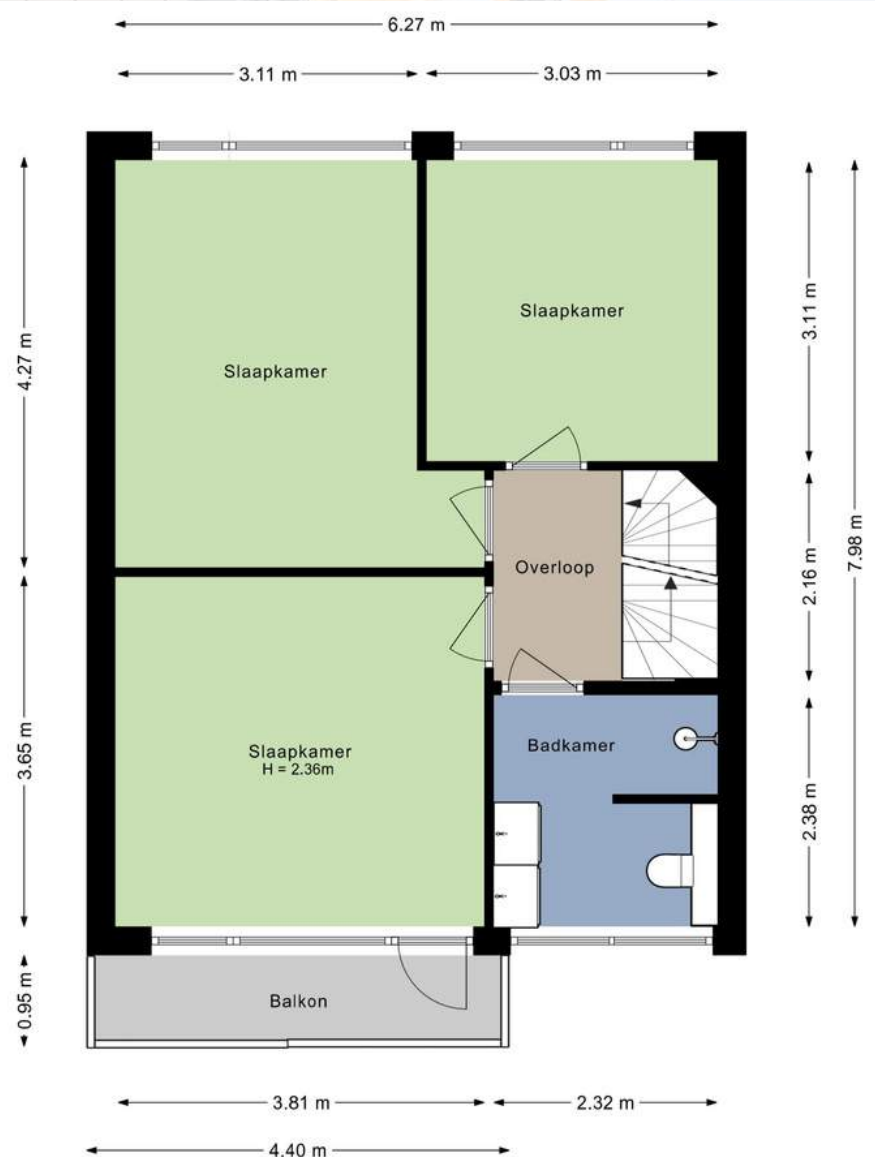


De open keuken is afgewerkt met een eiken houten vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van een kunststof keukenblad, onder- en boven kastjes, spoelbak, inductiekookplaat, Quooker, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, oven en magnetron. In de keuken heb je ook toegang tot een bergkast en via de tuindeur lopen jullie zo de achtertuin in.





1E VERDIEPING





OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en tweede verdieping middels een vaste trapopgang.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik en biedt toegang tot het balkon.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en plafond. De slaapkamer is voorzien van een elektrisch rolluik.





BADKAMER



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond, voorzien van inbouwverlichting. De badkamer is voorzien van een inloepdouche, 2e toilet, wastafelmeubel en een design radiator.



2E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping.

De overloop is afgewerkt met een linoleum vloer, gesauste wanden en plafond. De overloop beschikt over de aansluiting voor wasmachine- en droger, 2 inbouw kasten (met CV-Ketel) en biedt toegang tot de vierde slaapkamer.

Slaapkamer 4 is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en plafond. De slaapkamer is voorzien van een dakraam en knieschotkasten.



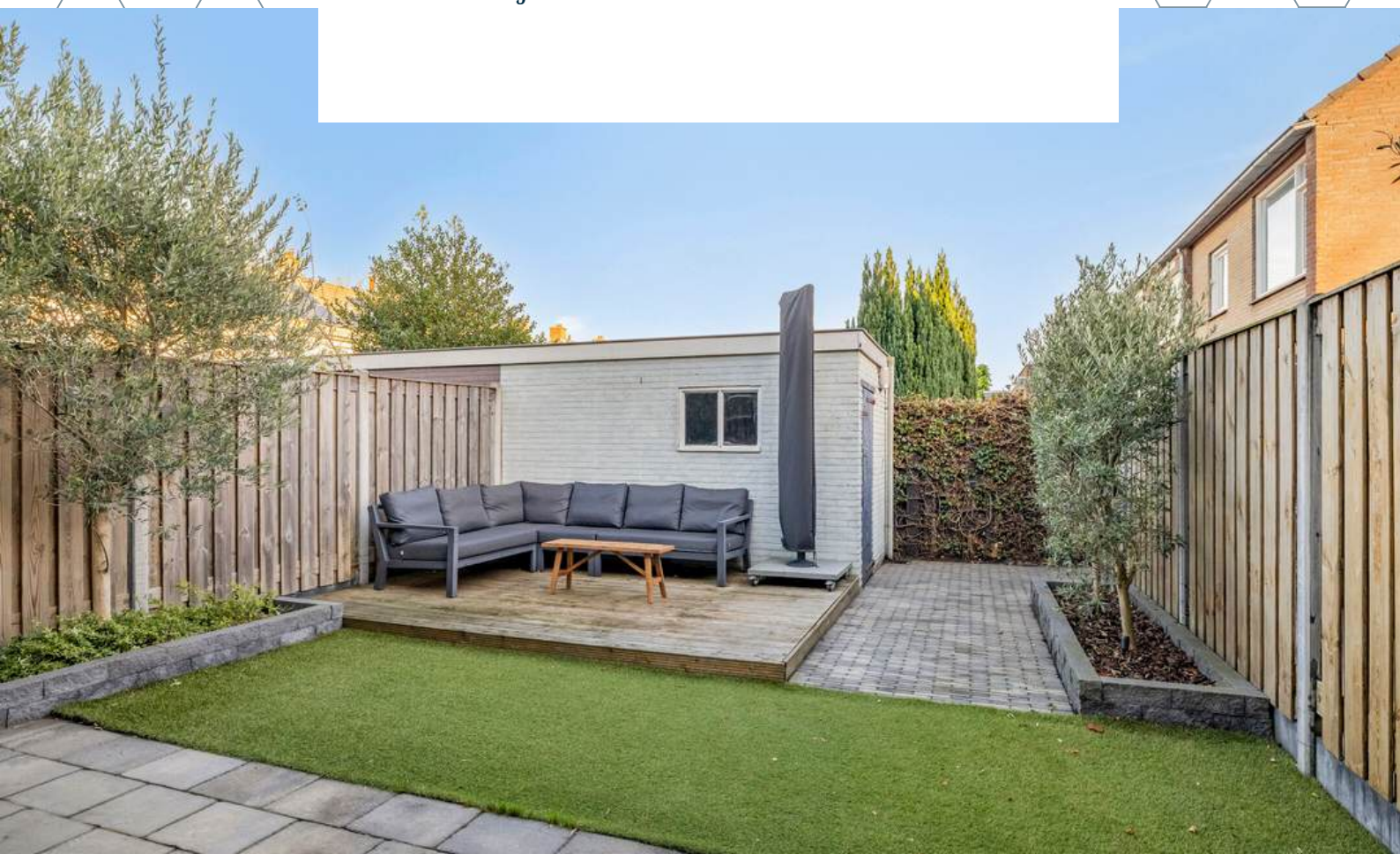


TUIN

Geniet 's ochtends van het eerste zonlicht in de oostelijk gelegen achtertuin met een vers ontbijtje en een kop koffie, een heerlijk begin van de dag!



De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en beschikt over een achterom en een vrijstaande stenen berging. Meer tijd om te genieten en minder tijd aan onderhoud besteden!





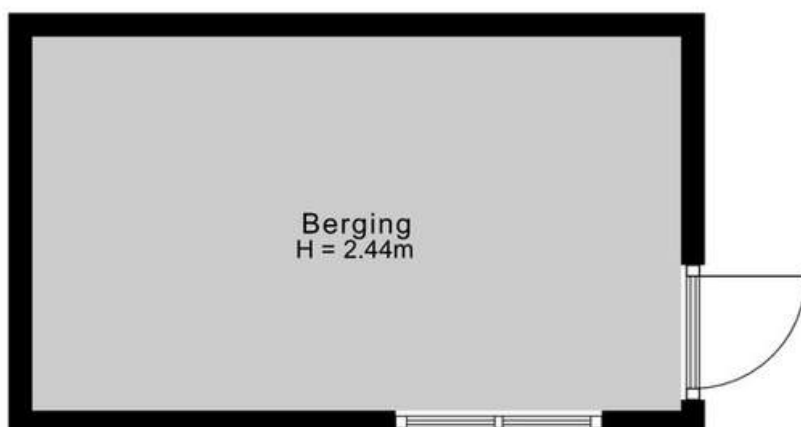


BERGING



4.09 m

2.36 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND

Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenvoerplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
- k. bijbehorende bouwwerken;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - m. wegen en paden;
 - n. parkeervoorzieningen; o. groenvoorzieningen;
 - p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - q. tuinen en erven.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen en erven;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.



KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Steenbergen

Q

4786

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2025

De bewaarder van het kadaster, rg, de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen







MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app. The status bar at the top shows the time 9:41 and signal strength. The app header includes the logo and the text 'Eerlijk Bieden'. Below this is a section titled 'Contactgegevens:' with a yellow envelope icon. It contains five input fields: 'Voornaam:*' (with a single character 'l'), 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678'). The next section is titled 'Jouw bod:' with a yellow coin icon, containing a 'Bedrag:*' field with the placeholder text 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Sint Josephstraat 45
4611 MK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen